



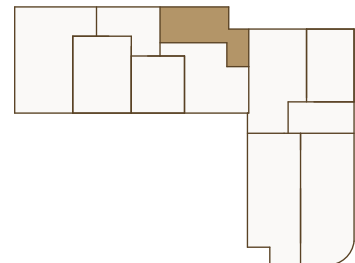
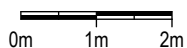
# HÖRMANN

VVG GmbH & Co. KG

**Bad Tölz - Schützenstraße**  
**2. OG - Haus 1**  
**WOHNUNG 23**  
**2-Zimmer**



Die Flächenangaben in den Räumen sind keine Wohnflächen.  
 Angegeben sind Rohbauflächen ohne Putzabzug.  
 Alle Maße sind Rohbaumaße.



## WOHNUNG 23

### 2-Zimmer

Wohnfläche netto	46,10 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	1,64 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt netto</b>	<b>47,74 m<sup>2</sup></b>

Wohnflächen inkl. Putzabzug gemäß WoFIV